



---

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapata aislada o corrida de hormigón armado. Muro perimetral de hormigón armado, con cámara sanitaria. Estructura de Hormigón Armado, según normativa vigente. Control de calidad por Organismo de Control Técnico homologado.

### CUBIERTA

- Las Cubiertas Planas no transitable mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava.
- Las cubiertas planas transitables de la obra se realizan con formación de pendientes, aislamiento térmico-acústico, impermeabilización y acabado en suelo de gres, apto para intemperie.

### FACHADA

- La fachada de doble paramento de ladrillo, separados entre sí por cámara de aire con aislante térmico-acústico, de 6 cm de espesor, según normativa vigente sobre ahorro energético. La cara exterior con monocapa raspado y Paños de fachada con gres de formato 45x90 en color crema de primera calidad.

### REVESTIMIENTOS

- Los paramentos interiores con yeso proyectado en paredes y techos con acabado en pintura plástica lisa.
- Los baños, cocinas dispondrán de falso techo desmontable de escayola o similar.
- Terrazas terminadas con gres de primera calidad, apto para intemperie.
- Solado interior de toda la vivienda con gres porcelánico rectificado de primera calidad, formato 60x60cm.
- Alicatado completo de baños con gres de primera calidad.
- Escalera interior revestida con granito nacional, acabado brillo.

### CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio de primera calidad. Acabado de color marrón chocolate o similar con doble acristalamiento.
- Persianas aluminio acabado de color marrón chocolate o similar.
- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad.
- El balcón de primera planta dispondrá de barandilla de vidrio de seguridad.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso lisas de DM lacadas en blanco mate.
- Frentes de armarios empotrados de DM con puertas lacadas en blanco mate, correderas y/o abatibles, altillo, barra y leja maletero.
- Forrado interior en plastificado blanco.

## ELECTRICIDAD

- La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca, tomas de televisión en salón, todos los dormitorios y tomas de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Instalación de audio portero en la cancela exterior.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación con tubería termo-plástica de material homologado, colgada por techo y saneamiento en PVC.

Cuartos de baño con:

- Platos de ducha de resina, extraplano.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad, con inodoros de tipo ROCA; Meridian s/d compact o similar. Mueble compacto con lavabo, grifo y espejo integrado.

## CERRAJERÍA EXTERIOR

- Cancela metálica de entrada a parcela y Puerta de acceso de vehículos.
- Vallado de malla electro soldada sobre muro medianero entre parcelas
- Vallado de vidrio sobre muros que lindan a vial público.

## COCINA

- Amueblada con tablero, acabado mate, fregadero sobre encimera con seno y escurridor en acero inoxidable con grifo de cocina y campana extractora.
- Encimera realizada con piedra artificial tipo "Silestone" o similar, color blanco.

## ALMACENAJE

- La vivienda dispondrá de un armario bajo la escalera para la instalación de la bomba de calor para calentamiento de agua.

## CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado (frío-calor) en toda la vivienda mediante conductos.

## TELECOMUNICACIONES

- Instalación de antena receptora de TV digital, Instalación de red de fibra óptica.

## JARDÍN Y APARCAMIENTO

- Las viviendas disponen de terraza enlosada en planta baja.
- Entrada peatonal y de vehículos ejecutada con hormigón impreso.
- Dispone de superficie con tierra vegetal.

## PISCINA

- Las viviendas disponen de piscina rectangular de 6,00m x 2,50m, aprox. con escalones de entrada.
- Incluye una luminaria dentro de la piscina y ducha para exterior.

**[www.residencialabedul.com](http://www.residencialabedul.com)**

Calle Espronceda, 30740 San Pedro del Pinatar, Murcia

+34 965 714 362 | +34 661 258 370